Karta produktu – Pakiet pożyczek
Pożyczka hipoteczna

PAKIET POŻYCZEK	
Parametr	**Charakterystyka parametru**
Charakter produktu	Pożyczki: hipoteczna, inwestycyjna, obrotowa.
Odbiorcy	Mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa z siedzibą lub prowadzące działalność gospodarczą na terenie województwa lubuskiego.
Warunki finansowe	
Oprocentowanie	Oprocentowanie pożyczki ustalane jest: na warunkach rynkowych według stopy referencyjnej, zgodnie ze stosowaną metodologią oceny ryzyka, obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE 2008/C14/02 lub komunikat zastępujący) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie stosowanej przez Pośrednika Finansowego metodologii oceny ryzyka lub korzystniejszych niż rynkowe, - wysokość stopy oprocentowania określono na poziomie 30% stopy bazowej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp dyskontowych (Dz. U. C 14 z 19 stycznia 2008 r., s 6) powiększonej o marżę w wysokości 1.00%. Podstawą prawną dla oprocentowania korzystniejszego niż rynkowe jest Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.
Opłaty, prowizje, inne	NIE

Sposób spłaty pożyczek	Raty kapitałowo-odsetkowe miesięczne równe lub malejące.
Warunki dla Odbiorcy	
Zabezpieczanie	Obligatoryjnie weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną polityką zabezpieczeń
Limit zaangażowania środków dla jednego Odbiorcy	4.000.000 zł* **dotyczy zaangażowania kapitałowego LFR w niniejszym produkcie składającym się z trzech rodzajów pożyczek, które można łączyć.*
Pożyczka hipoteczna	
Przeznaczenie	Zakup nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności) położonych na terenie województwa lubuskiego na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
Maksymalna kwota	1.500.000 zł
Maksymalny okres spłaty	10 lat
Sposób spłaty pożyczki	1) Raty kapitałowo-odsetkowe miesięczne równe lub malejące. 2) Możliwość do 12 miesięcznej karencji w spłacie kapitału – nie wydłuża okresu spłaty pożyczki (maksymalny okres spłaty).
Minimalny wkład własny Odbiorcy	20 %
Zabezpieczenie	Hipoteka ustanowiona na nieruchomości nabywanej ze środków pożyczki hipotecznej, w przypadku nieruchomości zabudowanej - cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Pośrednika Finansowego odnawiana przez cały okres trwania umowy pożyczki, weksel in blanco, pozostałe

	zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną przez Pośrednika Finansowego polityką zabezpieczeń.
Liczba udzielonych pożyczek dla jednego Odbiorcy	1
Wykluczenia/inne:	Wykluczenie przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie: kupna i sprzedaży nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży. Pożyczka hipoteczna nie może być przeznaczona na finansowania celów nie związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą przez MŚP.